

## Kussengevecht Mietbedingungen 2022 Ferienwohnungen

### **Die Miete**

Die Ferienwohnung wird für den vorher vereinbarten Zeitraum vermietet, jedoch mindestens für 2 Nächte und höchstens für 14 Tage.

### **Information**

Unsere Informationen auf der Website entsprechen der Realität. Wir stellen diese Informationen und alle Loseblattinformationen über das Ferienhaus, die Aufteilung, die Einrichtung oder die entsprechenden Einrichtungen nach bestem Wissen zur Verfügung. Wir behalten uns das Recht vor, zwischen dem Zeitpunkt der Buchung und dem Beginn Ihrer Mietperiode eine Änderung vorzunehmen. Alle Informationen in Bezug auf Tourismus und (sportliche) Aktivitäten werden von Dritten zur Verfügung gestellt und liegen außerhalb unserer Verantwortung.

### **Mieter**

Die Person, die die Buchung vornimmt, muss persönlich einchecken und während des gesamten Aufenthalts anwesend sein. Buchungen für Kollegen, Sportvereine und dergleichen sind nur nach vorheriger Absprache und für eine Gruppe von bis zu 4 Personen möglich. Reservierungen und Buchungen für / von Gruppen von Personen unter 22 Jahren sind nicht gestattet. Der Supervisor muss mindestens 28 Jahre alt sein. Ist dies nicht der Fall, behalten wir uns das Recht vor, den Vertrag sofort zu kündigen. Bei Feststellung am Ende der Mietzeit behalten wir uns das Recht vor, die Anzahlung einzubehalten.

Babys und Kinder gelten als Personen. Kinderbett und Hochstuhl sind vorhanden.

### **Mietpreis, Taxen und Parkkosten**

Der Mietpreis pro Nacht ist auf unserer Website angegeben. Der angegebene Preis enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer und die Kurtaxe. Das Parken im Ferienpark Kijkduin ist kostenlos. Das Parken an der Valkenboskade ist gebührenpflichtig. Ein Parkausweis ist für nur ein Auto für 5,00 pro Nacht erhältlich.

### **Überprüfen Sie bei der Ankunft.**

Wir bringen das Ferienhaus komplett für Sie in Ordnung, aber wir empfehlen jedoch, das Ferienhaus und die Inventarliste bei der Ankunft zu überprüfen. Wenn es Schäden gibt oder etwas nicht vorhanden ist, teilen Sie uns dies bitte am selben Tag mit. Wir können dann verhindern, dass Sie dafür haftbar gemacht werden. Wenn Reklamationen, Schadensmeldungen oder fehlende Gegenstände nachträglich eingehen, können wir dies nichtmehr wahrheitsgemäß beurteilen und Sie können dennoch haftbar gemacht werden.

## **Stornieren**

Wenn Sie eine Buchung stornieren müssen, müssen Sie uns dies per E-Mail mitteilen.

Für die Stornierung berechnen wir folgende Kosten:

bei Stornierung weniger als 24 Stunden nach unserer Buchungsbestätigung:	keine Kosten
bei Stornierung nach 24 Stunden nach unserer Buchungsbestätigung:	10% des Preises
bei Stornierung weniger als 8 Wochen vor Anreise:	75% des Preises
bei Stornierung weniger als 4 Wochen vor Anreise:	90% des Preises
bei Stornierung weniger als 1 Woche vor Anreise, bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise:	100% des Preises

## **Wartung und Inspektion des Hauses**

Wir kommen möglicherweise zur Wartung oder Überprüfung vorbei. Dazu werden wir so weit wie möglich ein Termin machen.

## **Abfahrt**

Am Ende der Mietzeit müssen Sie vor 10:30 Uhr auschecken. Wir vereinbaren einen Termin in der Wohnung für eine Endabnahme und Rückgabe der Schlüssel.

## **Reinigung**

Wir erwarten, dass Sie das Haus ordentlich verlassen. Das heißt: das Geschirr ist fertig und ordentlich im Schrank, der Herd ist frei von Speiseresten, der Geschirrspüler leer und sauber, der Kühlschrank leer und sauber, der Müll wird in den Hausmüllcontainer transportiert und die Böden werden gefegt. Das Ferienhaus muss nach der Anmietung gereinigt werden, die Kosten für 2,5 Stunden Reinigung sind im Preis enthalten, zusätzliche Arbeit wird berechnet.

## **Schaden oder Verlust**

Wir gehen davon aus, dass Sie die Mietunterkünfte pfleglich behandeln. Im Haus finden Sie eine Checkliste der vorhandenen Artikel. Im Falle von Schäden, die von Ihnen oder Ihrem Unternehmen verursacht wurden, bitten wir Sie, dies zu melden, damit wir das Objekt und / oder Schäden rechtzeitig ersetzen / reparieren können. Wir werden alle Kosten mit Ihrer Anzahlung abrechnen.

## **Belästigung**

Wenn Sie ein Ärgernis verursachen, werden Sie kontaktiert. Sie sind verpflichtet, die Anweisungen des Managers zu befolgen. Der Verwalter des Ferienhauses kann Ihnen den weiteren Zugang zum Haus für den Fall einer anhaltenden schweren Störung verweigern. Wenn Sie von zu Hause geschickt werden, erfolgt keine Rückerstattung der Miete.

## **Haustiere**

Haustiere sind nicht erlaubt. Ist dies nicht der Fall, behalten wir uns das Recht vor, den Mietvertrag sofort zu kündigen. Bei Feststellung am Ende der Mietzeit behalten wir uns das Recht vor, die Anzahlung einzubehalten.

## **Rauchen**

Im Ferienhaus ist das Rauchen verboten. Ist dies nicht der Fall, behalten wir uns das Recht vor, den Mietvertrag sofort zu kündigen. Bei Feststellung am Ende der Mietzeit behalten wir uns das Recht vor, die Anzahlung einzubehalten.

## **Personenzahl**

Sie mieten unserem Haus mit der vorab vereinbarten Personenzahl. Die Zusammensetzung der Reisegruppe ändert sich während des Aufenthalts nicht. Es ist nicht erlaubt zusätzliche Gäste oder Untermieter aufzunehmen. Es ist daher nicht erlaubt, im Ferienhaus eine Party zu veranstalten. Bei Nichterfüllung behalten wir uns das Recht vor, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Wird es am Ende der Mietzeit festgestellt, behalten wir uns das Recht vor, die Kautions einzubehalten.

## **Unvorhergesehen**

Wir können nicht für Störungen, Änderungen oder Verhinderungen Ihres Aufenthalts verantwortlich gemacht werden, wenn dies auf unvorhergesehene oder unüberwindbare Ereignisse oder Katastrophen zurückzuführen ist. Wir können auch nicht für Unannehmlichkeiten verantwortlich gemacht werden, die durch (die Arbeit von) Dritten, wie Nachbarn, Gemeinde, Provinz oder Regierung verursacht wurden. Wir lehnen auch jegliche Verantwortung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichem Eigentum oder Fahrzeug oder für Kosten ab, die sich aus einer verspäteten Ankunft im Ferienhaus ergeben.

## **Kautions**

Wir bitten Sie, unabhängig von der Dauer Ihres Aufenthalts eine erstattbare Kautions in Höhe von €200,00 zu hinterlegen. Verstoß gegen unsere Hausordnung, Schäden oder Verlust der Mietsache werden von dieser Kautions abgezogen. Wenn eventuelle Schäden höher sind als die Kautions, sind Sie dennoch verpflichtet die extra kosten an uns zu zahlen. Die Kautions wird Ihnen spätestens vierzehn Tage nach Ihrer Abreise erstattet, wenn die Wohnung gemäß unserer Hausordnung zurückgelassen wurde.

## **Akzeptanz der Bedingungen**

Mit der endgültigen Buchung akzeptieren Sie unsere Buchungsbedingungen. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen wurden aus dem Niederländischen übersetzt. Bei der Übersetzung können Ungenauigkeiten in den Geschäftsbedingungen entstanden sein. Bei Streitigkeiten über die Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist die niederländische Version maßgebend.

Kussengevecht  
Valkenboskade Den Haag  
tel. + 31 (0)70 88 90 928  
KVK: Den Haag 27323017